

Fachadas exteriores

- Estructura:** Estructura de hormigón armado en losas macizas y pilares.
- Fachadas:** Fachada Tipo 1: Fachada ventilada de granito.
Dicha fachada está compuesta por los siguientes elementos:
- Fábrica de bloque de hormigón de 40x20x20 cm.
 - Enfoscado de mortero de cemento de 1 cm de espesor.
 - Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 4 cm (o lana de roca dependiendo de la ubicación).
 - Acabado de piedra granítica "Negro Sudáfrica".
- Fachada Tipo 2: Fachada ventilada de panel composite de aluminio en bandeja con fijación oculta.
- Fachada Tipo 3: Muro cortina de silicona estructural.
- Cubiertas:** Tipologías de cubiertas:
- Cubierta patio interior: Cubierta monocapa con estructura de perfiles de aluminio y recubrimiento de vidrio laminar de seguridad tipo Multipact.
 - Cubierta general: Cubierta autoprotegida no transitable, formada por aislamiento térmico a base de placas de poliestireno extruido, lámina geotextil, hormigón de pendiente y láminas SBS.
 - Cubierta escaleras metálicas: cubierta Deck autoprotegida no transitable.



Calle interior

- Pavimentos:** Solado de gres porcelánico TAU modelo Gravel Gris de dimensiones 60x60 cm., con un valor de resistencia al deslizamiento superior a 45 y de clase 3.
Solado de gres porcelánico TAU modelo Gravel Marfil de dimensiones 60x60 cm., con un valor de resistencia al deslizamiento superior a 45 y de clase 3.
- Fachadas:** Fachada Tipo 1: Fachada ventilada de granito "Negro Sudáfrica".
Fachada Tipo 3: Muro cortina de silicona estructural.
- Cubierta:** Cubierta monocapa con estructura de perfiles de aluminio y recubrimiento de vidrio laminar de seguridad tipo Multipact.
- Carpinterías:** Muro cortina de silicona estructural con llagas cerradas de silicona estructural y tapetas. Doble acristalamiento. Ventanas corridas.
- Iluminación:** Luminarias cilíndricas suspendidas.
Downlight redondo de diámetro 311mm y altura 400mm. IP-65. Aluminio IK-7



Zonas comunes: Torre de acceso

- Pavimentos:** Solado de baldosas de granito nacional acabado cepillado, color verde bahía en Planta Baja.
Solado de gres porcelánico Tau modelo Gravel Gris, o similar, de dimensiones 60x60 cm., con un valor de resistencia al deslizamiento superior a 45 y de clase 3, en Planta Primera.
Forrado de peldaño con gres porcelánico Tau modelo Gravel Marfil, o similar.
Alfombra con estructura de aluminio y terminación textil.
- Paredes:** Aplacado de granito "Negro Sudáfrica" en frente de ascensores.
Revestimiento vinílico modelo Mirabel de Vescom.
- Techos:** Falso techo compuesto por placas de cartón yeso laminado, acabado pintado con pintura lisa mate, en Planta Baja.
Falso techo desmontable de bandejas de aluminio liso Phalplac de 60x60 cm., suspendido del forjado mediante perfiles ocultos y faldón lateral visto hasta cara inferior de forjado en el mismo material, sobre Planta Primera.
Enfoscado y pintado de losa de escalera.
- Iluminación:** Downlight redondo para empotrar, marca Erco modelo Compact 100.
Luminaria de emergencia no permanente, 315 lum.
Piloto de balizamiento marca DAISALUX serie Lyra R.

PAVIMENTOS				REVESTIMIENTOS	
Granito nacional Verde Bahía, acabado cepillado.	Alfombra con estructura de aluminio textil.	Gres porcelánico Tau mod. Gravel Gris.	Gres porcelánico Tau mod. Gravel Marfil.	Aplacado de granito "Negro Sudáfrica".	Revestimiento vinílico Vescom Mirabel.
TECHOS		ILUMINACIÓN			
Falso techo desmontable de bandejas de aluminio liso.		Downlight redondo de empotrar Erco, mod. Compact 100.		Piloto de balizamiento Daisalux, serie Lyra.	

Zonas comunes interiores: Vestibulos y pasillos

- Pavimentos:** Solado de gres porcelánico Tau modelo Gravel Gris y Marfil, o similar, de dimensiones 60x60 cm.
- Paredes:** Enfoscado de paramentos verticales con mortero de cemento.
Revestimiento vinílico modelo Ontario de Vescom, en diferentes tonos:
- Tono claro: en las entradas a las oficinas.
- Tono intermedio: en paramentos de pasillos.
- Tono oscuro: paramentos de acceso a aseos.

Aplacado de granito "Negro Sudáfrica" en paramentos de escalera en planta primera y frente de ascensores en los vestíbulos de todas las plantas.
- Techos:** Falso techo compuesto por placas de cartón yeso laminado, colocado a distintas cotas y acabado pintado con pintura plástica lisa mate.
- Carpinterías:** Puerta cortafuegos de hoja lisa, acabado en madera.
Puerta cortafuegos metálica, acabado panelado de madera en cara exterior.
- Iluminación:** Downlight redondo para empotrar, marca Erco modelo Compact 100.
Luminaria de emergencia IP-55 no permanente, 315 lum.

PAVIMENTOS	REVESTIMIENTOS			ILUMINACIÓN
Gres porcelánico Tau mod. Gravel Gris y Marfil.	Revestimiento vinílico Vescom Ontario Blanco.	Revestimiento vinílico Vescom Ontario Gris.	Revestimiento vinílico Vescom Ontario Oscuro.	Aplacado de granito "Negro Sudáfrica".
	Downlight de empotrar Erco, mod. Compact 100.			

Zonas comunes interiores: Núcleos de escaleras

Pavimentos:	Solado de gres porcelánico Tau modelo Gravel Gris, o similar, de dimensiones 60x60 cm.
Paredes:	Enfoscado y acabado con revestimiento vinílico modelo Ontario Blanco.
Techos:	Falso techo compuesto por placas de cartón yeso laminado, acabado pintado con pintura plástica lisa mate. Enfoscado y pintado en losas de escaleras. Falso techo continuo de tablero aglomerado hidrófugo acabado pintado con pintura plástica interior lisa mate en cubierta de casetones de escaleras.
Iluminación:	Downlight redondo para empotrar, marca Erco modelo Compact 100. Luminaria de emergencia IP-55 no permanente, 315 lum. Piloto de balizamiento marca DAISALUX serie Lyra R.

PAVIMENTOS	REVESTIMIENTOS	ILUMINACIÓN	
			
Gres porcelánico Tau mod. Gravel Gris	Revestimiento vinílico Vescom Ontario Blanco.	Downlight redondo de empotrar Erco, modelo Compact 100	Piloto de balizamiento Daisalux, serie Lyra R.

Terrazas

Suelos:	Solado de gres porcelánico TAU modelo Tautec color Nice, de dimensiones 40x40 cm y con un valor de resistencia al deslizamiento superior a 45 y de clase 3.
Impermeabilización:	Cubierta plana transitable sobre base resistente compuesta por hormigón para formación de pendientes, capa de mortero de regularización, lámina geotextil, aislamiento térmico, lámina geotextil, láminas SBS y lámina geotextil.



Instalaciones Comunes

- Cabina de control de accesos y seguridad en calle interior cubierta de planta primera
- Sistemas de iluminación de emergencia en las vías de evacuación de zonas comunes.
- Aljibe para sistemas de extinción y consumo en sótano -3.
- Sistemas de extinción en pasillos.
- Góndola de limpieza de fachadas exteriores en cubierta.
- El edificio cuenta con 6 núcleos de ascensores:
 - Un primer núcleo de 3 ascensores panorámicos para acceso desde plaza peatonal a planta primera.
 - Un segundo núcleo de 2 ascensores de acceso desde parking en sótano -3 hasta planta primera con escala en nivel -2 a vial privativo.
 - Cuatro núcleos de 2 ascensores cada uno que conectan la planta primera con la segunda y ático.

Condiciones de entrega de los locales comerciales

- Pavimentos:** Los locales se entregarán con recocado de mortero de cemento ejecutado sobre losa estructural. Con una diferencia de cota entre el local y el acabado de los suelos de zonas comunes apta para pavimentar directamente en el interior de los locales.
- Paredes:** Las paredes de los locales se entregarán en bruto, con los tabiques de bloque de hormigón visto.
- Techos:** Los techos se entregarán sin ningún tipo de revestimiento ni falso techo decorativo.
- Carpinterías:** Los locales tendrán ejecutadas las carpinterías de fachada y la carpintería de acceso al local.
- Instalaciones:**
- **Climatización.** Los locales contarán con patinillos que permitirán el acceso a la maquinaria privativa que cada inquilino disponga en cubierta, de forma que se podrá realizar una instalación de aire acondicionado de máquina partida.
 - **Electricidad.** Se dejarán tubos preparados para el paso del cableado de alimentación a los locales. Se dispondrán cuatro cuartos preparados para las centralizaciones de contadores.
 - **Telecomunicaciones.** Se dispondrán antenas de telecomunicaciones en cubierta y acometidas a los locales.
 - **Protección Contra Incendios.** Se dejarán acometidas a la red de bocas de incendio (en caso de ser necesario) y módulos de conexión a la red de detección.
 - **Fontanería:** Los locales dispondrán de acometidas de agua.
 - **Saneamiento:** Los locales dispondrán de acometidas individuales.